

ripresa aerea di inquadramento



Ambiti di trasformazione

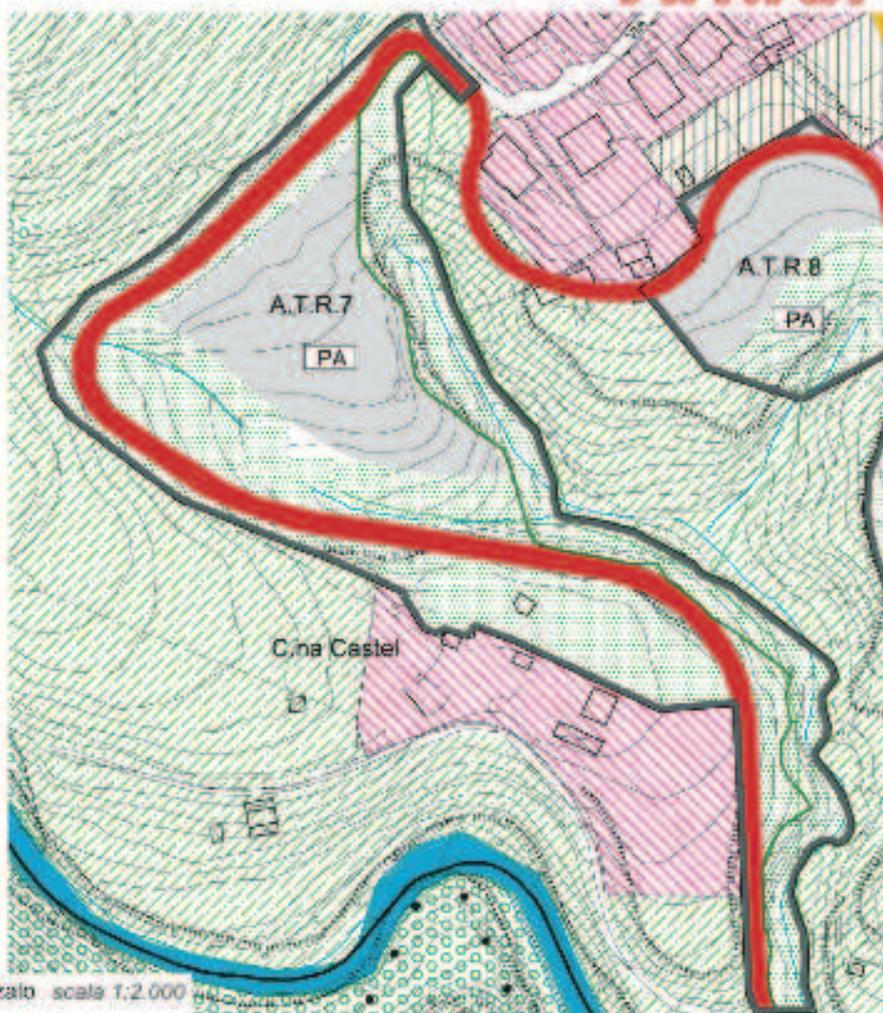
A.T.R.7

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Vigano San Martino, a monte della Cascina Castel.
 L'area allo stato attuale è adibita a prato e bosco.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito la destinazione residenziale con una vasta area da destinare a verde pubblico attrezzato e ad una nuova strada a servizio dell'area.



INQUADRAMENTO DELL'AREA

tracciato viario di previsione

verde pubblico attrezzato scale 1:2.000

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni; fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni; fattibilità geologica 4: fattibilità con gravi limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (D.g.r. n° 7/7868).

Fattore di ampliamento sismica: minore.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato.

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

PREVISIONI DEL P.T.C.P.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, verde pubblico attrezzato, nuova strada di connessione

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

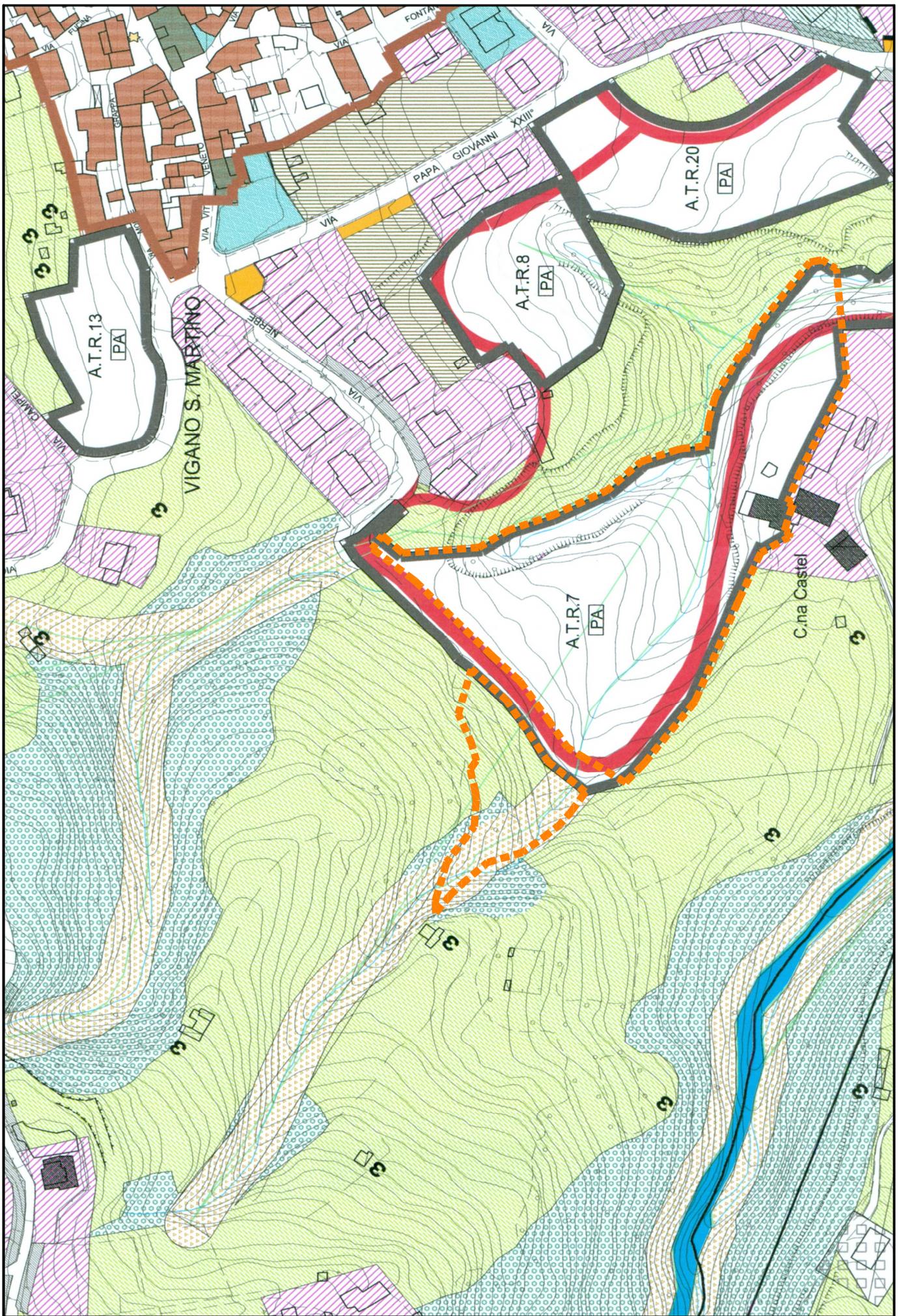
St (mq)	14.540	
di cui	superficie residenziale (mq)	5.000
	superficie a verde pubblico attrezzato (mq)	3.440
	sviluppo della strada (mt)	500
Volum. edificabile (mc)	7.500	
H max (mt)	7,5	
Nuovi abitanti	50	

Altre prescrizioni

L'edificazione dovrà essere arretrata dal ciglio della scarpata sud e il margine meridionale dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE



limite area di proprietà

estratto P.G.T.
scala 1:2.000